

**NOVITA' (o meglio STRAVOLGIMENTO) DELLA DISCIPLINA
DI PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Dopo più di un mese dall'introduzione dell'obbligo, il dipartimento del Tesoro interviene chiarendo la nuova disciplina sulla tracciabilità dei pagamenti dei canoni di locazione.

Il principale aspetto oggetto di attenzione è il regime sanzionatorio: viene infatti chiarito che, affinché possano essere irrogate le sanzioni, rileva esclusivamente l'ormai famoso limite dei 1.000 euro previsto dalla disciplina antiriciclaggio. Il senso di tale affermazione consiste nel fatto che qualora si effettuino pagamenti per canoni di locazioni in contanti per importo inferiori ai mille euro, non verrà applicata nessuna sanzione.

Viene inoltre stabilito che la finalità di conservare traccia delle transazioni in contante può ritenersi soddisfatta fornendo una prova documentale, a forma libera, purché chiara, inequivocabile ed idonea dimostrare il riferimento di una determinata somma di denaro contante al pagamento del canone di locazione. Basterà pertanto rilasciare all'inquilino la classica ricevuta di affitto (acquistabile presso qualunque cartoleria specializzata) avendo lo scrupolo di farsi sottoscrivere la stessa dall'inquilino medesimo.

Si ricorda infine che tale normativa vige solo per la locazioni di IMMOBILI ABITATIVI.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Martellago, 19.02.2014

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.